

't LOUGNIJS

Maandelijks informatiekraant voor de dorpen KANTENS - ROTTUM en STITSWERD

2e JAARGANG No. 5

JULI 1981

REDAKTIE:

Mevr. J. Harkema

Mevr. A. van der Hoek-Linstra

Mevr. H.M. de Vries-Kuiper

Dhr. G. Luursema

Dhr. F.A. Vaatstra

Dhr. K.H. van der ~~Laan~~ VEEN

Dhr. J. van der Laan, eindredakteur.

Correspondentie adres: Kooistraat 6, 9995 PW Kantens. Tel. 2213.

Administratie adres: Bredeweg 25, 9995 NC Kantens.

Bank rek. no. 34.22.56.173. Rabo-bank, Middelstum-Kantens t.n.v. 't Lougnijs.

Giro nummer van de bank: 871621

Uw giften kunt u overmaken op de hierboven genoemde rekening.

Een abonnement voor lezers buiten de genoemde dorpen en randgebieden is mogelijk, door storting van f. 25.— op boven genoemde rekening.

't Lougnijs wordt u dan toegezonden.

Aan allen die iets te koop hebben en of te koop vragen, is er altijd plaats voor uw advertentie in onze rubriek: Vraag en Aanbod.

Kosten? U betaald voor 1x plaatsing f. 2.50 per regel.

Wilt u een vaste plaats in onze rubriek, neemt u dan even contact op met het corr. adres.

Drukwerk en verzorging van 't Lougnijs, geschiedt door:
Drukkerij J.Sikkema, Hoofdstraat 16 te Warffum.

VAN DE REDAKTIE.

Dhr. G. Luursema gaat de redactie verlaten daar hij deel gaat nemen aan het beschermen van ons vaderland.

We wensen hem in de militaire dienst een heel goede tijd.
Geert bedankt voor het werk en de prettige samenwerking.

I.v.m. de vakantiespreiding nu geen dubbelnummer, de maanden augustus en september worden samengevoegd ineen.

Denk om inlevering copy, dus uiterste inleverdatum 14 juli.

Allen een zonnige en prettige vakantie gewenst.

De Redactie.

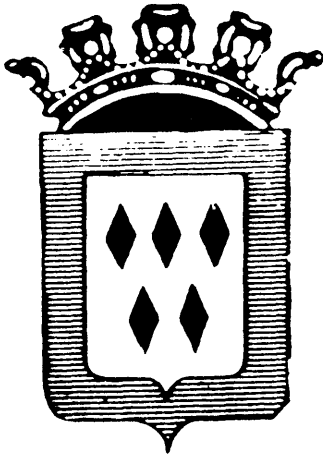
Ingezonden.

HET GAAT BEST MET ONS LANDJE maar

De bananenhandelaar is de pisang en de tabakshandelaar de sigaar.
De bakker verdient geen droog brood meer. De herenmode is de das omgedaan.
De lampenindustrie ziet de toekomst donker in en de scheepsvaart is de wind uit de zeilen genomen.
Menige timmerman heeft het bijltje er bij neergelegd, terwijl de kousenfabrikant er geen gat meer in ziet. De verhuizers zijn bij de pakken neer gaan zitten en de horlogemakers zouden de tijd terug willen zetten.
De confectieindustrie moet er een mouw aanpassen. Men heeft de tuinders knollen voor citroenen verkocht en de binnenschippers zijn aan lager wal geraakt. Helaas zijn de chauffeurs de macht over het stuur kwijtgeraakt.
De wielrijders weten niet meer rond te komen. De badmeesters kunnen het hoofd niet meer boven water houden. De bierbrouwers zien zich genooddaakt om uit een ander vaatje te tappen. De kwekerijen zitten op zwart zaad.
Het mooiste is dat de schoorsteenvegers op straat komen te staan, terwijl de straatmakers op dak kunnen gaan zitten.
De mijnbouw graaft z'n eigen graf en de Rijnmond gaat de pijp uit.
De N.S. is het spoor bijster en de luchtvaartmaatschappijen vliegen de lucht in. En dat allemaal, terwijl de metselaars in de put zitten en de kastelein het zat is.
De kapper zit met de handen in het haar, en de boer is uit het veld geslagen. Verder zien de slaggers er geen been meer in en de advocaten gaan pleitten. Ook alle mas-seurs beginnen 'm te knijpen, terwijl de voddeman met een gezicht van oude lappen loopt. Conccrtzangers zullen een toontje lager moeten zingen. Uitgevers zitten zonder inkomsten en wijnhandelaars gaan op de fles. Bij de melkboer is het geen botertje tot de boom.

Maar voor een ieder zal de toekomst weer zonniger zijn als de wapenhandelaren tot het inzicht komen dat er geen schot meer inzit
. maar toch wij wensen U het allerbeste !!!

B.van Dijk-Kalk.



**OPENINGSTIJDEN GEMEENTESECRETA-
RIE, tel. 05955 - 1555**

Gemeentesecretarie:

Geopend van 8.30 - 12.00 uur.

De burgemeester:

Spreekuur na telefonische afspraak.

Ambtenaar sociale zaken:

Dinsdag en donderdag spreekuur van 9.00 -
12.00 uur, en na telefonische afspraak.

Gemeenteontvanger:

Zitting van 9.00 - 12.00 uur op woensdag.
Betaling bij voorkeur op postgiro nr.
805992 t.n.v. gemeenteontvanger of Rabo-
bank Middelstum/Kantens nr. 34.22.00.488.

Gemeentewerken:

Kantoor Coendersweg 22 te Middelstum.
Openingsuren: maandag en donderdag van 11.00 - 12.00
uur. Tel. 05955 - 1533.

**Maatschappelijk
werker:**

Spreekuur elke donderdag van 13.00 - 14.00 uur in het
gemeentehuis.

Brandmelding:

Tel. 05960 - 12000.

OPENINGSTIJDEN POSTKANTOOR, tel. 05955 - 1325

Maandag t/m vrijdag 10.00 - 12.00 uur en
16.00 - 17.30 uur.

OPENINGSTIJDEN RABOBANK, tel. 05955 - 1328

Maandag 13.30 - 16.00 uur.
Donderdag 10.00 - 12.00 uur en 13.30 - 16.00 uur.
Vrijdag 10.00 - 12.00 uur en 13.30 - 16.00 uur en
17.30 - 19.00 uur.

GROENE KRUIS

Voor afhalen (terugbezorgen) goederen, mevr. G.Loman, bellen tel. 2033.

POLITIE

Alarmnummer, tel. 050 - 131313.
Rayonbureau, tel. 05953 - 1888.
Postcommandant Kantens, tel. 2432.

WEEKENDREGELINGEN

HUISARTSEN: Kantens, Usquert en Warffum.

4 en 5 juli	J.S.Smits	Oostervalge 51	Warffum	05950-2490
11 en 12 juli	C.Ruytenberg	Wadwerderw. 3	Usquert	05950-2831
18 en 19 juli	G.J.Jonker	J.F.Kennedyln. 38	Usquert	05950-2510
25 en 26 juli	J.S.Smits			

HUISARTSEN: Kantens, Middelstum en Stedum.

4 en 5 juli	G.A.Schipper	Kampweg 21	Stedum	05965- 323
11 en 12 juli	H.A.Verhagen	Grachtstr. 8	Middelstum	05955-1519
18 en 19 juli	S.Gerbens	Menthedaln. 2	Middelstum	05955-1518
25 en 26 juli	H.A.Verhagen			

TANDARTSEN.

4 en 5 juli	J.v.d.Bijl	Borgweg 28	Winsum	05951-1740
11 en 12 juli	C.H.de Lange	Hoofdstr. 23	Leens	05957-1427
18 en 19 juli	H.A.Dijkstra	Molenweg 15	Bedum	05900-12337
25 en 26 juli	H.O.Frieling	Hoofdstr. 8	Uithuizen	05953-1716

DIERENARTSEN.

4 en 5 juli	S.G.S.Postma	Heerestreek 4	Bedum	05900-12607
11 en 12 juli	C.H.v.Weess	Havenstraat 13	Warffum	05950-3822
18 en 19 juli	S.G.S.Postma			
25 en 26 juli	C.H.v.Weess			

WIJKVERPLEGING.

Alleen te bereiken tussen 13.00 - 14.00 uur en 18.30 - 19.00 uur.

4 en 5 juli	Zr. T.Smit	Uithuizen	05953-1512
11 en 12 juli	Zr. J.Eygenraam	Kantens	05955-2361
18 en 19 juli	Zr. L.Reinders	Uithuizermeeden	05954-2403
25 en 26 juli	Zr. A.v.d.Velde	Groningen	050-135436

I.v.m. vakantie van de wijkverpleegsters neemt zr. A.v.d.Velde waar voor de plaatsen Kantens en Middelstum van 6 - 27 juli.

Zij is dagelijks telefonisch bereikbaar van 12.00 - 13.00 uur op nr. 05900-12264.

PREDIKBEURTEN

NED. HERVORMDE KERK

Kantens:

- 5 juli 10.45 uur Ds. E.B.G.W.Ockels, voorbereiding Heilig Avondmaal.
 19 juli 9.30 uur Ds. H.C.Nortier, Heerlen.
 26 juli 11.00 uur Ds. F.A.Gijzel, Uithuizen.

Stitswerd:

- 12 juli 19.00 uur Ds. E.B.G.W.Ockels, bediening Heilig Avondmaal.

Rottum:

- 26 juli 19.00 uur Ds. E.J.Struif, Zuidhorn.

GEREFORMEERDE KERK – VRIJGEMAAKT

- 5 juli 9.30 uur Ds. D.van Houdt, Uithuizermeeden.
 14.00 uur Leesdienst.
 12 juli 11.00 uur Ds. H.Veldman, Winsum.
 16.30 uur Ds. A.Duits, Appingedam.
 19 juli 9.30 uur Leesdienst.
 14.00 uur Leesdienst.
 26 juli 9.30 uur Dr. H.J.Siegers, Uithuizen.
 14.00 uur Leesdienst.

GRONINGER DIENST IN ROTTUMER KERK.

Op zondagavond 26 juli zal er in de dorpskerk te Rottum een Groninger kerkdienst worden gehouden. De blinde predikant Ds. E.J.Struif uit Zuidhorn hoopt de dienst te leiden. Hij heeft zijn Theologische studie geheel in braille-schrift gevolgd.

Ook de gemeentezang zal in het Gronings worden gezongen. Het aanvangsuur is 19.00 uur.



Meubelmakerij Paul Stoffels
 Kloosterweg 25, Rottum. tel. 05955-2020

Alle meubelen, massief houten keukens, deuren en ramen
 naar eigen ontwerp en gemaakt van de houtsoort van uw
 keus. Verder weefgetouwen en antiekrestauratie.

ZESKAMP PLOEG "KANTENS" — ZESKAMP te MIDDELSTUM.

Als u dit leest is de zeskamp ploeg Kantens reeds enige weken in training. Dit gebeurt bij de familie Lambers, die spontaan de ruimte om de boerderij beschikbaar hebben gesteld.

Momenteel wordt getraind met 10 heren en 7 dames, waaruit na selectie uiteindelijk 7 heren en 5 dames moeten overblijven met tevens een heer en dame als reserve.

Wij rekenen ook op de inwoners van Kantens, die ons op 4 juli, hopelijk in grote getale komen aanmoedigen.

Kaarten kunnen in voorverkoop hier in het dorp gekocht worden, het adres wordt nader bekend gemaakt. Noteert u alvast deze datum in uw agenda, 4 juli Zeskamp te Middelstum ter gelegenheid van het 50-jarig bestaan van de handelsvereniging. Deelnemende dorpen zijn:

Bedum, Onderdendam, Stedum, Loppersum Middelstum en Kantens.

Het thema van deze zeskamp is:

Oude Groninger Spelen.

Hopend op uw steun.

Zeskamp ploeg "Kantens".
de leiders: Doeke Wiersma,
Fred Bos.

G.V. CLIMAX.

Het bestuur van onze gymnastiekvereniging ziet er als volgt uit:

Voorzitter: J.Lambers, Klinkenborgerweg 1, Kantens, tel. 1756.
Secretaresse: G.Hoekzema-Niewold, Usquerderweg 17, Rottum, tel.1478.
Penn.meester: K.v.d.Veen, Stiel 7, Stitswerd, tel. 1811.
Techn.comm. : F.Berghuis-v.Dijk, Molenweg 16, Kantens, tel. 1899.
Alg. adj.: F.J.Bos, Kooistraat 14, Kantens, tel. 2115.

V.V. - K.R.C.

Het voetbalseizoen 1980-1981 is ten einde. Een kort overzicht hiervan.

We begonnen met veel inzet maar al gauw kwamen er problemen om de hoek kijken, door te weinig inzet van de spelers moest het bestuur een besluit nemen welke in jaren niet is genomen nl. het terugtrekken van een elftal uit de competitie.

Door het nu ontstane overschot aan spelers die moesten opgenomen worden in het tweede elftal, verdwijnt hierdoor bij sommigen (helaas) de animo, die zelfs niet eens de moeite namen om af te zeggen. Het werd zo moeilijk dat aan het einde van de competitie, men soms met minder dan elf spelers vertrok of soms helemaal niet. Ook blessures speelden hierin mee.

Het eerste elftal kon zich handhaven in de 2e klasse.

Het tweede elftal eindigde onderaan in de 3e klasse A.

Ons damesteam zag geen kans om uit de 2e klasse B. te komen, overigens een goed team volgens trainer/leider Wiersma.

Onze D.-junioren behaalden dit seizoen de beste resultaten. Ze klommen op tot de hoogste plaats en bleven daar. Ze werden geen kampioen omdat de competitie niet uitgespeeld werd, desondanks zette het bestuur alle spelers en leiders in de bloemetjes.

Door te weinig jeugd, overigens genoeg in Kantens, Rottum en Stitswerd, moeten we afscheid nemen van: Pieter van Dellen, Nanco Dijk, Andre Goossen en Pim van der Laan, deze jongens gaan spelen bij de V.V.Middelstum.

Leiders en bestuur wensen jullie in Middelstum veel succes.

Binnen gekomen aanvragen om het komend seizoen bij ons te komen spelen, de heren:

K.Bolt van V.V.Stedum

H.Kuipers van V.V.Warffum

C.Linstra van V.V.Warffum

U.Linstra

J.Reining van V.V.Onderdendam.

Hartelijk welkom.

Vriendelijk verzoek:

Jeugd van Kantens e.o. Zoals jullie hebben kunnen lezen in het vorig nummer van 't Lougnijs is het sportveld gesloten tot 17 augustus. Dit geldt niet alleen voor het hoofdveld maar ook voor het trainingveld.

De grasmat heeft rust nodig, zorg ervoor dat we in het nieuwe seizoen een goede grasmat gebruiken, door er bij weg te blijven.

Dit verzoek is niet alleen bestemd voor leden van de V.V. K.R.C. maar voor allen in de gemeente Kantens.

Het bestuur.

T.T.V. BLITZ'79.

Het tweede seizoen van de tafeltennis vereniging Kantens zit erop.

Over de resultaten van de competitie wedstrijden valt niet te klagen. Ik hoop dat ze het komende seizoen weer zoveel succes zullen hebben.

Toen de competitie wedstrijden achter de rug waren zouden de trainingen op woensdag door Karel gewoon doorgaan, maar door te weinig belangstelling zijn deze trainingen geschrapt. Dit is eigenlijk niet de methode, daar tijdens de zomervakantie ook niet wordt getraind, want dan verliest men door de lange zomerstop zijn hele wedstrijdritme. Dus denk hier het volgend jaar wat beter aan.

De jeugd is nog wel actief. Iedere donderdagavond zijn bijna alle tafels bezet.

Hieruit blijkt dat de vereniging nog wel toekomst heeft. Ga zo door.

Dit is het laatste verslag over Blitz'79 van mijn hand. Oorzaak: 6 juli moet ik in militaire dienst bij de aan en afvoer troepen in Tilburg. Daarom is het onmogelijk dat ik de verslagen van Blitz'79 blijf verzorgen. Ik hoop dat mijn stukjes een beetje naar wens waren. Verder wens ik mijn opvolger veel succes toe.

Daar de jeugdspelers(sters) mij vroegen, waarom de uitslagen van de onderlinge wedstrijden ontbraken, heb ik alle uitslagen bij elkaar genomen. Ik hoop dat deze

uitslagen een beetje overeenkomen met de werkelijkheid, daar elke uitslagen niet bij mij zijn binnen gekomen.

Jeugd.	gesp.	gew.	verl.	pnt.
1. L.v.d.Wal	12	12	0	24
2. G.Wieringa	12	10	2	20
3. B.Knapper	11	9	2	18
4. A.Goossen	10	7	3	14
5. P.v.Dellen	14	7	7	14
6. R.Smit	8	5	3	10
7. H.Kruit	11	5	6	10
8. R.v.d.Veen	13	5	8	10
9. M.Eizinga	16	4	12	8
10. J.Wiersum	8	3	5	6
11. Geert	4	2	2	4
12. Alex Goossen	16	2	14	4
13. Egbert	3	1	2	2
14. Johanna	2	1	1	2
15. R.Blauwikel	2	0	2	0
16. Pia	4	0	4	0

Attentie: de vakantie van Blitz '79 valt ongeveer samen met de schoolvakanties. Tot slot wens ik iedereen een prettige vakantie met veel mooi weer toe.

Geert Luursema.

BILJARTCLUB "KLEINE TAFEL".

Op 5 juni werd er in clubhuis "De Posthoorn" een feestavond gehouden die werd bezocht door ca. 20 personen.

Voorzitter Th. Wiersma verwelkomde deze personen en wenste hen een plezierige avond. We begonnen met enkele bingo-spelletjes. Verder werd er nog een rollade verloot. Hiervan moest het gewicht geraden worden.

De winnaar hiervan werd D.Wiersma. De rollade woog 1444 gram.

Verder werden de seizoenprijzen uitgereikt.

De prijs voor de hoogste serie ging naar de heer E.Wiersum. De derde prijs werd gewonnen door B.Ritsema. De strijd om de tweede en eerste prijs in het afgelopen biljartseizoen was zeer spannend en er was een beslissingswedstrijd voornodig om de winnaar aan te wijzen.

K.Knot ging met de eer strijken en J.de Jong werd tweede.

Na de uitreiking van de prijzen en enkele spelletjes bingo werd de avond afgesloten met dankbare woorden van de voorzitter vanwege de gezellige avond.

Na de afsluiting was er voor de dames gelegenheid te sjoelen en werd er door de heren nog een kaartje gelegd.

G. Westra.

RODE KRUIS.

De jaarlijkse collecte van het Rode Kruis heeft opgebracht;

Kantens: f. 755.20

Stitswerd: f. 143.05

Rottum: f. 188.29

Totaal: f. 1086.54

De opbrengst is wat minder als het vorig jaar.

Alle gevers heel hartelijk dank !

J. Linstra-v. Dam.

COMMISSIE SPORTIEVE RECREATIE.

Evenals het vorig jaar zal de commissie sportieve recreatie ook dit jaar- en wel op zaterdag 11 juli- vanuit 't Schienvat een fietstocht gaan houden. Men heeft de keuze uit de volgende afstanden: ca. 40 km., 80 km., 120 km. en 160 km.

Er zal gefietst worden over verschillende routes van 40 km., waarbij men telkens terug komt in 't Schienvat.

Een week voor deze mooie fietstocht zal er een circulaire huis aan huis worden rondgebracht met nadere gegevens.

De C.S.R.

GEVRAAGD.

V.V.-K.R.C. zoekt:

Een kantinebeheerder(ster), schoonmaker(ster) van ons sportgebouw.

Voor inlichtingen kunt u terecht bij J.v.d.Laan, Kooistraat 6, tel. 2213.

Sollicitaties te richten aan de secr. dhr. M.Miske, Langestraat 13, Kantens.

TE HUUR AANGEBODEN.

6 pers. caravan op mooie camping in Drente.

Huur per week f. 250.—

Inlichtingen, tel. 05955 - 2082.

AGENDA

DORPSHUIS 't SCHIENVAT, Kerkstraat 7, Kantens

8 juli Viswedstrijd. Aanvang 18.00 uur.

11 juli C.S.R. - Fietstocht.

15 juli Ouderavond O.L.S.

Ver. tot St. en Inst. van Scholen voor CHR. LAGER ONDERWIJS- KANTENS.

Tot secretaris van genoemde vereniging is benoemd;

Dhr. P.W.Maring, Langestraat 37, Kantens.

UITSLAGEN PRIJSWINNAARS SPORTDAG – 6 JUNI 1981.

Meisjes 4-5 jaar:

1. Marieke Eisinga
2. Agatha v. Dijk

Meisjes 6-7 jaar:

1. Kornelia Prins
2. Roelien Wiersma
3. Christina Dekkema

Meisjes 8-9 jaar:

1. Jannie v. Vliet
2. Kiki Stoffels
3. Martine de Vries

Meisjes 10-11 jaar:

1. Marion Wiersum
2. Barbara Roggema
3. Lineke Veenstra

Meisjes 12-13 jaar:

1. Lidia Wiersum
2. Greetje Stol
3. Johanna Willems

Meisjes 14-15 jaar:

1. Saaktje Mooi
2. Jeanet Bosma
3. Adèle Stukkien Mulder

Dames:

1. Neli Wiersma
2. Tiena Groenhok

Jongens 4-5 jaar:

1. Jack Hartog
2. Paul v.d. Laan
3. Kornelis Moorlag

Jongens 6-7 jaar:

1. Erik Smit
1. Mark Schouten

Jongens 8-9 jaar:

1. Albert Moorlag
2. Heike Dijk
3. Renzo de Jong

Jongens 10-11 jaar:

1. Jan Moorlag
2. Geert Reining
3. Arjan van Dijk

Jongens 12-13 jaar:

1. Pieter van Dellen
2. David van Dijk
3. Dirk de Jong

Jongens 14-15 jaar:

1. Bert Knapper

Heren:

1. Marten Miske
2. Meindert Zuur
3. Willy Knot

Winnares 800 m. dames: Neli Wiersma.

Winnaar 1500 m. hereh: Marten Miske.

Van alles wat

Bij het verschijnen van 't Lougnijs staan de vakanties weer voor de deur.

Het leek ons aardig om u uit te nodigen uw leukste zwart-wit foto te sturen die opgenomen is tijdens uw vrije dag of vakantie.

De meest originele wordt beloond met een vergroting van royale afmeting (afhan-

kelijk van de scherpte van het negatief) en plaatsing in het volgende nummer van 't Lougnijs. U heeft ruimschoots de tijd want in de maand augustus is ons blad met vakantie.

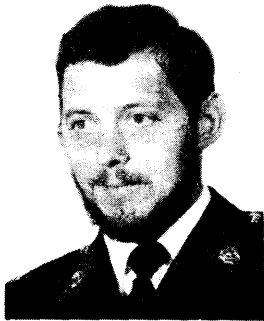
Wilt u vooral het nagtief zuinig bewaren ?

Stuurt u de foto's voor 15 september naar ons correspondentie adres:

J.v.d.Laan, Kooistraat 6, 9995 PW Kantens.

Wilt u duidelijk uw naam en adres op de foto vermelden ?

H.M.d.V.K.



In gesprek met.....

Onze nieuwe postcommandant

A.W. Bronsema.

Per 1 april 1981 heeft de gemeente Kantens- na er ruim drie jaar zonder te hebben gezeten- weer een politieman.

Het is de heer A.W.Bronsema.

Hij is gehuwd en ze hebben drie kinderen te weten een zoon van 5 jaar en twee dochters van respectievelijk 3 en 1 jaar.

De heer Bronsema is postcommandant van de rijkspolitie te Kantens.

De gemeente Kantens valt voor wat betreft de rijkspolitie onder de groep Hefshuizen.

Waar bent u geboren en hoe oud bent U ?

Ik ben geboren te Ulrum en ben 28 jaar oud.

Bent u altijd bij de politie geweest ?

Nee, ik heb diverse banen gehad, o.a. handzetter bij drukkerij "De Marne" te Leens en administratieve banen bij de E.N.N.A.M. en Nefkens Noord, beide te Groningen. In 1972 heb ik de politie-opleiding te Arnhem gevolgd.

In 1973 ben ik naar Schildwolde gegaan, terwijl ik in 1978 naar Middelstum verhuisde. Sedert juni 1980 deed ik vanuit Middelstum die werkzaamheden die vanuit de gemeente Kantens naar voren kwamen.

Kunt u zoal uitleggen wat een postcommandant is ?

De functie van postcommandant is gedeeltelijk als die van andere politieman op straat. Hij is de schakel tussen het bestuur van de gemeente waar hij als politieman is aangesteld en zijn commandant.

Tevens probeert hij het plaatselijk niveau van rust, orde en veiligheid met behulp van zijn collega's te handhaven.

Een fijn aspect van het werk van een politiemans is het werken, c.q. omgaan met mensen. Daarbij moet je begrip kunnen opbrengen voor de problemen van de mensen.

Een nadeel vind ik, dat men je zo vaak op een voetstuk wil plaatsen, terwijl ik zelf graag tussen de mensen wil zijn, zonder enig verschil van niveau. Je bent toch gewoon een lid van de gemeenschap.

Wat vindt u van het dorp Kantens ?

Het is er goed toeven. Een nadeel vind ik, dat de voorzieningen zo hard achteruit gaan. Kantens is een dorp met veel verenigingen. Voor iemand, die niet lid is van een van deze verenigingen - speciaal in de leeftijdsgroep 12-18 jaar - wordt weinig gedaan. Dat vind ik erg jammer. Je krijgt dan, dat de jeugd de straat op gaat en bijv. op een kruispunt gaat voetballen. Een kanttekening hierbij is echter wel, dat de jeugd ook wat meer respect moet hebben voor de voorzieningen die ten behoeve van hen is gecreeërd. Ik denk hierbij aan de speeltuin.

Wat zijn uw hobby's ?

Mijn hobby's zijn onder meer het verzamelen van postzegels, tekenen, orgel, accordeon, gitaarspelen en elektrische treinen. Tevens vind ik het organiseren van iets ook een erg leuke bezigheid.

Hebt u t.a.v. het dorp Kantens nog wensen ?

Ja, ik hoop dat er iets wordt gedaan voor de jeugd van 12-18 jaar.

Het adres van de heet Bronsema is Kooistraat 51 te Kantens, telefonisch te bereiken onder 2432.

denk
om
copy ! ! !

**Uiterste
inleverdatum:**

14 juli 1981



MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING.

Jaarlijkse huurverhoging weer voor de deur

De meeste huurders in ons land krijgen per 1 juli aanstaande te maken met de jaarlijkse huurverhoging. Volgens de spelregels moet dan minstens een maand tevoren een brief of formulier van de verhuurder in de bus gevallen zijn. Daarmee moet deze zijn voorstel om de huurprijs te veranderen bij de huurder aankondigen. In dat voorstel moet in ieder geval staan: de huidige huurprijs, het percentage van de verhoging (ook als een bedrag in guldens wordt vastgesteld), of het bedrag van de eventuele verlaging, verder de nieuwe huurprijs en de ingangsdatum. Als die punten er niet allemaal in staan loopt de verhuurder de kans dat zijn voorstel ongeldig is.

De huurverhoging zal meestal 6% bedragen, want dat is het wettelijke percentage waarmee de huren normaal gesproken mogen worden verhoogd.

Verplichte huurverhoging

In bepaalde gevallen gelden verplichte huurverhogingen. Bij woningen die met subsidie van het rijk worden gebouwd stelt het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening de beginhuren vast. Evenals voor woningen die met rijks-subsidie ingrijpend worden verbeterd. Deze nieuwe en verbeterde woningen krijgen na het eerste vijf jaar verplichte jaarlijkse huurverhogingen. Daarna kunnen huurders en verhuurders ook bij deze woningen zelf een huurwijziging overeenkomen. Dit jaar krijgen dus nieuwe woningen die tussen 1 juli 1975 en 1 juli 1980 zijn gereedgekomen zo'n verplichte huurverhoging van 6%. Datzelfde geldt voor oude woningen die tussen 1 juli 1979 en 1 juli 1980 met rijks-subsidie ingrijpend zijn verbeterd.

Verplichte huurverhoging gelden ook voor kamers in woongebouwen voor studenten of werkende jongeren en wooneenheden voor alleenstaanden en kleine huishoudens.

Tenminste, wanneer voor die gebouwen door het rijk subsidie wordt verleend.

Te lage huur kan extra omhoog

Op grond van de stijgende kosten voor het bouwen en onderhouden van woningen is in 1981 in het algemeen een huurverhoging van 6% redelijk. Huurders die een te lage huur betalen in verhouding tot de kwaliteit van hun (zelfstandige) woning kunnen per 1 juli echter te maken krijgen met een verhoging van meer dan 6%. De te lage huren worden hierdoor geleidelijk op het juiste peil gebracht (de zgn. huurharmonisatie). De extra huurverhoging is niet afgeleid van de te lage huurprijs die nu wordt betaald, maar van de huurprijs die eigenlijk voor de kwaliteit van het huis zou moeten worden betaald. Daardoor kan de huurverhoging uiteenlopen van een bedrag van ongeveer 10 gulden bij woningen van geringe kwaliteit tot ruim 60 gulden per maand voor huizen met een hoge kwaliteit.

Woningen met een redelijke huurprijs krijgen een huurverhoging van 6%; is de huur te hoog, dan is het redelijk een lager percentage of helemaal geen huurverhoging te berekenen. Soms is zelfs een huurverlaging mogelijk.

Gewijzigde puntentelling

De kwaliteit van de woonruimte kunt u bepalen aan de hand van de puntentelling, die al een paar jaar bestaat. Uw woning of kamer krijgt dus ongeveer evenveel punten als vorig jaar. Zoals bekend worden er punten gegeven voor de oppervlakte van de kamers, voor zaken als verwarming, bad of douche en voor de andere voorzieningen in en om de woning. Als het puntentotaal is vastgesteld, kunt u vervolgens in een schema voor huuraanpassingen de daarbij behorende redelijke huurprijswijziging vinden.

Met ingang van 1 juli zijn in die puntentelling een paar wijzigingen aangebracht. Zo leveren voorzieningen voor warmte-isolatie nu extra punten op: isolerende beglazing in de woonkamer maximaal 5 punten, in de keuken maximaal 2 punten en per slaapkamer ook maximaal 2 punten. Voor dak-, spouw- en vloerisolatie wordt maximaal 5 punten in totaal gerekend.

Verder mag voor een centrale verwarming alleen 5 punten worden bijgeteld als de woning een eigen c.v.-ketel heeft. Gebruiksmeters op de radiatoren of warmtemeters leveren voortaan geen punten meer op. Een vergoeding voor deze apparatuur zit doorgaans in de servicekosten.

Voorts worden bepaalde goede, maar kleine woningen voortaan een klasse hoger ingedeeld in het schema voor huuraanpassingen.

Tenslotte is het huuraanpassingschema zodanig uitgebreid, dat men ook voor grote en comfortabele woningen de redelijke huurprijswijziging direkt kan nagaan.

Bezwaren

De huurder kan bezwaar maken tegen de huurverhoging, als de verhuurder gebreken aan de woning of ernstige onderhoudsklachten niet heeft verholpen. Hij moet die klachten wel tijdig hebben gemeld, liefst schriftelijk.

De huurder kan ook bezwaar maken op grond van een in zijn ogen onjuist puntentotaal of wanneer de verhuurder meer vraagt dan volgens het huuraanpassings-schema redelijk is.

Het bezwaar moet schriftelijk aan de verhuurder worden gemeld. Wordt men het niet met elkaar eens dan moet de verhuurder, als hij de huurverhoging toch wil doorzetten, de huurcommissie inschakelen.

Meer informatie

Wie meer wil weten over de huurprijs van zijn woning of kamer en zelfs wil nagaan of die huurprijs juist is, kan de brochure "Huuraanpassingen in 1981" raadplegen.

Deze brochure is verkrijgbaar op het gemeentehuis, bij Postbus 51, Den Haag en bij de huurcommissie.

Voor uitgebreide informatie kunt u terecht in het boekje "Huurprijzen van woonruimte 1981". Dit is wat later eveneens op bovengenoemde adressen verkrijgbaar.

In het volgend nummer iets over huurbescherming.

Hulpverlenende Instantie's

Bureau voor Rechtshulp.

Turfsingel 29, Groningen, tel. 050-182434.

Spreekuur: maandag, donderdag en vrijdag 14.00 - 16.00 uur,
dinsdag 16.00 - 20.00 uur.

Rechtswinkel Groningen.

Grote Kruisstraat 43, Groningen, tel. 050-134707.

Secretariaat Huurcommissie Groningen.

Oosterhaven 7-8, Groningen, tel. 050-131760.

Voor groepsvoorlichting kan men zich wenden tot de

Regionaal Voorlichter van het Min. van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening, Westerkade 10, Groningen, tel. 050-126847.

PAARDRIJDEN
voor jong en oud!

MANEGE
"DE WROETENDE MOL"



Ei g. F. Veldstra
Stationsweg 12
Bedum
Tel. 05900 - 12496

